

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2013/02

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

Hírlevelünk ez év második számában az épület-fenntartási költségeket meghatározó díjakról adunk tájékoztatást.



Az Igazgatóság 2013. január 15-i ülésén „Tervezési segédletben” határozta meg a 2013-évi közös költség megállapításához szükséges díjat.



Tájékoztató az épület-fenntartási költséget befolyásoló alábbi tételek 2013. április 01-től történő alakulásáról.

Egyes lépcsőházak különböző mennyiségben, illetve minőségben vesznek igénybe szolgáltatást az alábbi tételek közül.

		2012	2013
1	Anyag Ft/hó/lakás	7,90	8,30
2	Lépcsőházi közös víz Ft/hó/lakás	97,64	97,64
	Víz-csatornadíj Ft/m ³ x fogyasztás	667,39	667,39
3	Elektromos energia Ft/kW fogyasztás	50,45	47,94
4	Gázenergia költség Ft/hó/alapdíj + fogyasztás	1303	1172
5	Bérlőköltség Ft/hó/lakás	421	442
6	Közteher (Bér járuléka) %	27	27
7	Karbantartási munkák Ft/hó/lakás	649	680
8	Kéményseprési díj Ft/hó/db	362	378
9	Szemétszállítási díj	0	0
10	Szövetségi hozzájárulás Ft/hó/lakás	38	40
11	Egyéb különféle költség Ft/hó/lakás	164	172
12	Épület biztosítás Ft/m ² /hó	6,92	7,31
13	Bérleti díjadó (amennyiben van bérleti bevétele a lépcsőháznak) %	12	12
14	Szövetkezeti általános költség Ft/hó/lakás	1124	1180
15	Felújítási alap Ft/m ² /hó	44	49
16	Hőtartalom (házgyári) Ft/m ³	1245	1245

A havi fizetendő közsköltség megállapítása függ az előző év egyenlegétől is. Ez lépcsőházanként változik.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2013. január 23. szerda